

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Демин Александр Анатольевич

Юридический адрес: 164900, Архангельская область,
Приморский район, пос. Ширшинский, д.2, кв.5

Почтовый адрес: Почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, а/я 49

Фактический адрес: 163002, город Архангельск, ул. Урицкого, д.1, оф. 4313

Тел. 47-88-34; 47-00-77, e-mail: nordgeo@bk.ru

ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция системы
водоотведения в п. Ширшинский Приморского муниципального
округа Архангельской области»

**Том 1. Проект планировки территории.
Основная часть**

Индивидуальный предприниматель



Демин А.А.



Архангельск
2025

Состав документации по планировке территории

Наименование		Шифр
Том 1. Основная часть		ППТ-1
	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		ППТ-2
	Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 1. Основная часть проекта межевания территории		ПМТ-1
	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		ПМТ-2
	Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Том 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

п/п	Наименование	Лист
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	8
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	11
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по	18

	защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
--	--	--

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта «Реконструкция системы водоотведения в п. Ширшинский Приморского района Архангельской области» разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным Кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ) и договором от 06.09.2023 № 406-07/23.

Проект планировки разработан ИП Деминым А.А. на основании следующих документов:

- Задание на разработку документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция системы водоотведения в п. Ширшинский», утвержденное 11.07.2025 г. исполняющим обязанности генерального директора «АрхоблЭнерго» А.Н. Головизиним.

Проект планировки выполнен в соответствии со следующей нормативно – правовой и нормативно-технической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (с изменениями);

- Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями);

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 – 89*»;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. N 74-ФЗ (с изменениями);

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;

- Генеральный план сельского поселения «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 5 мая 2023 года № 16-п (далее – Генеральный план);

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями) (далее – РНГП);

- Правила землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Амосово, Большая Корзиха, Бутырки, Верхние Валдушки, Волохница, Заозерье, Заручей, Захарово, Исакогорка, Кривляево, Кукушка, Любовское, Малая Корзиха, Мелехово, Мыза, Негино, Нестерово, Никольское, Новое Лукино, Окулово, Первая Гора, Ригач, Саломат, Семеново,

Слободка, Средняя Гора, Тараканово, Фельшинка, Часовенское, Ширша, поселков Васьково, Ширшинский, железнодорожных станций Брусеница, Илес, Тундра и населенного пункта Аэропорт Васьково, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 4 сентября 2024 г. № 59-п (далее – ПЗЗ);

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории:

– Санитарно-эпидемиологическое заключение № 29.01.02.000.Т.000219.07.25 от 16.07.2025 г.;

– Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Генерального плана сельского поселения «Лисестровское» Приморского муниципального района Архангельской области М 1:10000;

- Топографическая съемка в масштабе 1:500;
- Проектная документация по объекту «Реконструкция системы водоотведения в п. Ширшинский», выполненная ООО «НордГео» в 2024 г.;
- Комплекс инженерных изысканий по объекту «Реконструкция системы водоотведения в п. Ширшинский», выполненная ООО «НордГео» в 2024 г.;
- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- Материалы натурного геодезического обследования территории;
- Технические регламенты, строительные нормы и правила, санитарные нормы и правила, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы.

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории:

- инженерно-геодезические изыскания (2023-622-ИГДИ);
- инженерно-геологические изыскания (2023-622-ИГИ);
- инженерно-экологические изыскания (2023-622-ИЭИ).

Система координат – МСК-29, зона 2.

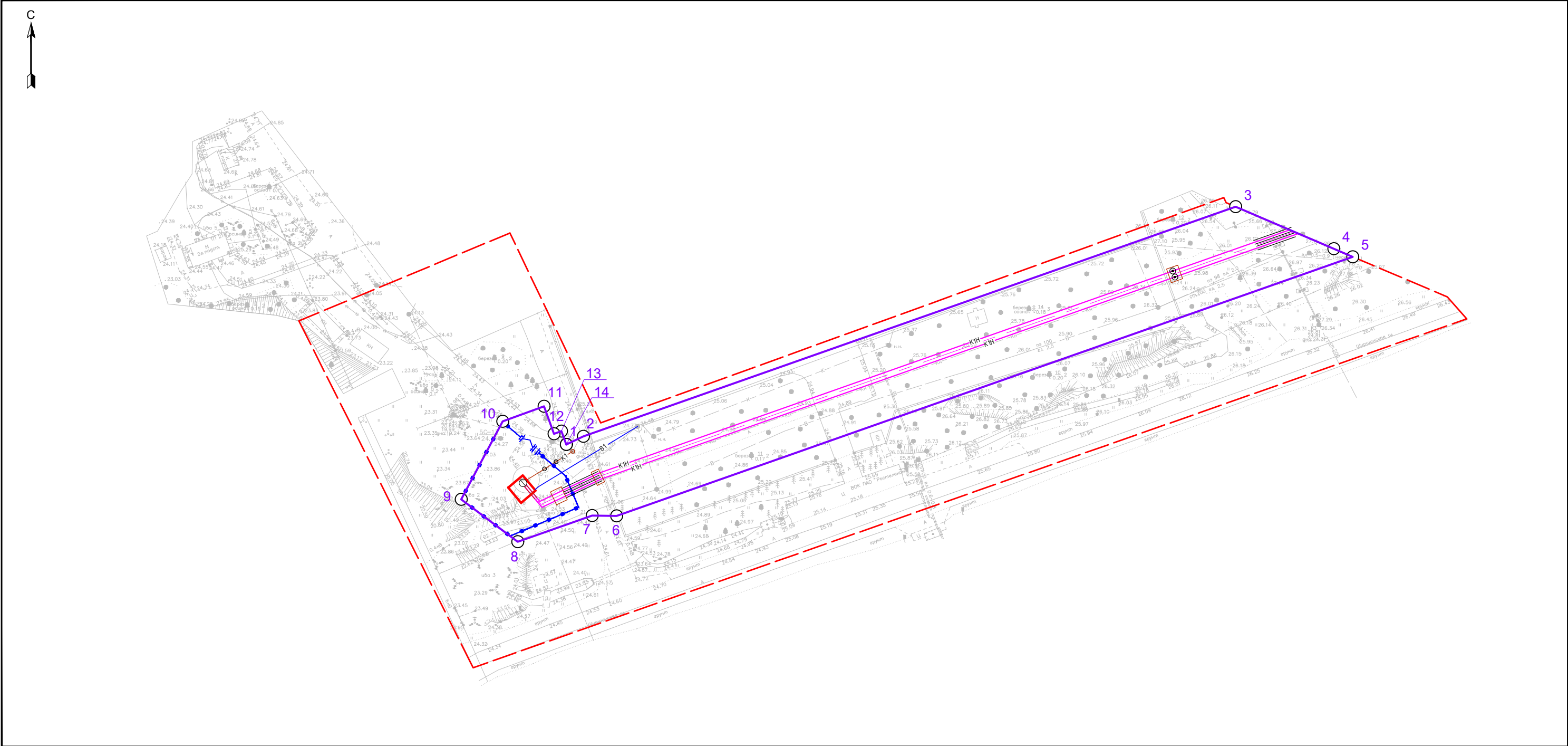
Проект планировки территории разрабатывается в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры;
- формирование охранной зоны линейного объекта;
- обеспечение условий эксплуатации линейного объекта, расположенного в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»


Состав раздела:

- 1) Чертеж красных линий (чертеж отсутствует, т.к. красные линии в рамках данного проекта планировки не разрабатываются, существующие красные линии отображены на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов);*
- 2) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;*
- 3) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (чертеж не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения).*



Условные обозначения

- граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- K1H - хозяйственно-бытовая канализация напорная
- K1 - хозяйственно-бытовая канализация
- B1 - водопровод хозяйственно-питьевой
- граница ограждения площадки КНС
- 15 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- ⊕ - КНС

						Заказчик: АО «АрхоблЭнерго»			Экз. _____		
						Документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция системы водоотведения в п. Ширшинский»					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории			стадия	лист	листов
Составил		Демин А.А.			07.25				П	1	1
						Чертеж границ зон планируемого размещения объекта масштаба 1:1000			Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейным объектом является напорный канализационный коллектор К1Н.

Проектом предусматривается строительство напорного канализационного коллектора вдоль Ширшинского шоссе от КНС в районе психоневрологического интерната п. Ширшинский до ул. Солнечной г. Новодвинск.

Канализационный коллектор хоз-бытовых стоков К1Н предназначен для транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод п. Ширшинский в централизованную систему водоотведения г. Новодвинск, в соответствии с Техническими условиями подключения к централизованной системе водоотведения №ТУ-19/24ВО от 14.06.2024, выданными АО «Архангельская областная энергетическая компания» (АО «АрхоблЭнерго»). Точка присоединения существующий колодец «К» на магистральной канализационной сети в районе ул. Солнечная, 11.

Расчетные расходы сточных вод определены в соответствии с действующими строительными нормами СП 31.1330.2021 (СНиП 2.04.02-84) «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». СП 32.1330-2018 (СНиП 2.04.03-85) «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчет выполнен ООО «НордГео» по исходным данным, переданным заказчиком.

Основные показатели по системам канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.в.ст.	Расчетный расход				Установленная мощность, кВт	Примечания
		м³/сут.	м³/ч	л/с	При пожаре л/с		
К1Н хозбытовые сточные воды		281,3	36,9	10,24	-	-	

Проектируемый коллектор К1Н 2Ø110 мм, относится к 3 категории по степени обеспеченности. Режим работы коллекторов – 2 рабочих, каждый рассчитан на пропуск в рабочем режиме 50% максимально часового расхода, в аварийном режиме 70% максимально часового расхода.

Напорный коллектор канализации предусмотрен из трубы ПЭ 100 SDR 17 PN10, Ø110 мм технические (ГОСТ 18599-2001) в 2 нитки. Самотечный участок канализации (от камеры гашения напора до существующего колодца на сети К1 г. Новодвинска) предусмотрены из труб канализационных гофрированных двухслойных из полипропилена "PRAGMA" ODØ160 SN8 ТУ 22.21.21-078-73011750-2021 (ГОСТ Р 54475-2011). Трубопроводы прокладываются с учетом глубины промерзания, с уклонами обеспечивающими самотечный режим и опорожнение всех участков, на грунтовом основании с песчаной подготовкой 0,15 м и дополнительно по гравийной подготовке в мокрых грунтах по Серии 3.008.9-

б/85.0-28 п.2, с засыпкой песчаным грунтом с повышенной степенью уплотнения на высоту не менее 300 мм над трубопроводом.

Для ликвидации воздействия на сети и сооружения пучинистых грунтов обратная засыпка траншей и котлованов ниже глубины промерзания выполняется песком с послойным трамбованием слоев по 0,3 м до 1,65 т/м³.

В местах пересечения с существующими автодорогами и при невозможности соблюдения нормативных расстояний по СП 42.13330.2016 прокладка напорной канализации предусмотрена в защитных футлярах из труб Ø355х21,1 Мультипайп III ЭКО RC (ПЭ100RC/ПЭ100/ПЭ100RC) SDR17 (технические) ТУ22.21.21-077-73011750-2021,

Переходы через существующие автодороги с асфальтобетонным покрытием, и проход под территорией Психоневрологического интерната предусмотрены закрытым способом (метод ГНБ).

На остальных участках водопровод прокладывается открытым способом.

Общая протяженность новых трубопроводов 3492,1 м, из них:

- Коллекторы К1Н Трубы ПЭ 100 SDR 17 PN10, Ø110х6,3 мм технические (ГОСТ 18599- 2001) – 2 нитки по 1732,35 м, каждая;
- Спускники К1Н Трубы ПЭ 100 SDR 17 PN10, Ø110х6,3 мм технические (ГОСТ 18599-2001) – 4 участка по 5 м, каждый;
- Труб канализационных гофрированных двухслойных из полипропилена "PRAGMA" ODØ160 SN8 ТУ 22.21.21-078-73011750-2021 (ГОСТ Р 54475-2011) -7,4 м.

Глубина прокладки 2,6-4,05 м, давление в напорных сетях К1Н 0,36 Мпа.

Срок службы, использованных в проекте материалов:

№ п/п	Наименование материалов	Срок службы
1	Трубы ПЭ 100 SDR 17 Ø110 технические ГОСТ 18599-2001	50
2	Трубы канализационные гофрированные двухслойные из полипропилена "PRAGMA" ODØ250, ODØ160 SN8 ГОСТ54475-2011 (ТУ22.21.221-078- 73011750-2021)	50
3	Запорная арматура, шиберные задвижки	2500 циклов

В качестве колодцев гашения напора используются существующие колодцы (КГН сущ.), внутри колодцев проектом предусмотрена установка устройства гашения напора.

Для снятия дополнительных напряжений, возникающих под действием максимального рабочего давления, в местах поворотов и ответвлений трубопровода на напорной канализации проектом предусмотрены упоры

Расположение зон планируемого размещения объекта отображено на чертеже зон планируемого размещения объекта. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта представлен в таблице 1.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Размещение линейного объекта: «Реконструкция системы водоотведения в п. Ширшинский».

В административном отношении данный объект расположен в Приморском муниципальном округе Архангельской области.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта приведен в таблице 2 в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек образуемого земельного участка	Координаты характерных точек образуемого земельного участка, м (система координат МСК-29, зона 2)	
	X	Y
1	637769,13	2531222,76
2	637771,18	2531227,04
3	637828,74	2531390,67
4	637818,18	2531415,33
5	637816,18	2531420,05
6	637751,22	2531235,38
7	637751,31	2531229,22
8	637744,74	2531210,57
9	637755,37	2531196,40
10	637774,94	2531206,80
11	637778,70	2531217,16
12	637771,78	2531219,67
13	637772,46	2531221,54
14	637769,13	2531222,75
1	637769,13	2531222,76

Красные линии в рамках данного проекта планировки не разрабатываются.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с этим в составе проекта планировки территории не разрабатывается чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом планировки предусмотрено размещение объекта капитального строительства канализационной насосной станции (КНС). Техничко-экономические показатели планируемой к размещению КНС представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Техничко-экономические показатели планируемой к размещению КНС

№ п.	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Техничко-экономические показатели здания		
1.1	Строительный объем:	м ³	70,08
1.2	Площадь застройки:	м ²	30,24
1.3	Общая площадь здания:	м ²	22,5
1.4	Этажность зданий	эт.	1
2	Численность работников	чел.	0
3	Стоимость строительства - в базовом уровне цен - в текущем уровне цен	тыс. руб.	87448,73 730597,33
4	Продолжительность строительства	мес.	9,4
5	Производительность КНС	м ³ /ч	36,9
6	Потребность в питьевой воде На хоз-бытовые нужды	м ³ /сут	0,075
	в том числе: горячая вода	м ³ /сут	0,025
	На производственные нужды	м ³ /сут	0,1 эпизодич.
7	Водоотведение К1	м ³ /сут	0,075
8	Потребность в электроэнергии (расчетная нагрузка)	кВт	26,0
9	Потребность в тепле (электроэнергия на ОВ)	кВт	4,0

Согласно правилам землепользования и застройки части территории Приморского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Амосово, Большая Корзиха, Бутырки, Верхние Валдушки, Волохница, Заозерье, Заручей, Захарово, Исакогорка, Кривляево, Кукушка, Любовское, Малая Корзиха, Мелехово, Мыза, Негино, Нестерово, Никольское, Новое Лукино, Окулово, Первая Гора, Ригач, Саломат, Семеново, Слободка, Средняя Гора, Тараканово, Фельшинка, Часовенское, Ширша, поселков Васьково, Ширшинский, железнодорожных станций Брусеница, Илес, Тундра и населенного пункта Аэропорт Васьково, утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 4 сентября 2024 г. № 59-п, проектируемый объект капитального строительства располагается в коммунально-складской зоне (П1).

В соответствии с ПЗЗ устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:
 - минимальный размер земельного участка – 4 м^2 ;
 - максимальный размер земельного участка – 5000 м^2 .
2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:
 - минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания – 5 м;
 - минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания – 3 м.
3. Максимальная высота здания (этажность):
 - максимальное количество этажей – 1.
4. Максимальный процент застройки земельного участка:
 - максимальный процент застройки земельного участка – 80.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения линейного объекта, входящих в состав линейного объекта (определяется как отношение зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны), составляет – 26 %.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства – составляют 3 м.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Положение по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатывается, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейных объектов (существующие подземные инженерные коммуникации).

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства (подземных коммуникаций), попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- При производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний;
- Требуется привязка коммуникаций на местности;
- Во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом;
- В районе размещения парковочных мест, предусмотреть защиту существующих коммуникаций защитным футляром.

Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

К моменту начала производства работ в зоне планируемого размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

Однако следует отметить, что в случае выявления объектов культурного наследия при непосредственном производстве земляных работ, а также работ по реконструкции существующего/прокладке нового водопровода, характеристики которого содержатся в данном проекте планировки, необходимо будет в соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона №73-ФЗ, осуществить ряд следующих мероприятий:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона №73-ФЗ;

- представить в Инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанном земельном участке, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

- в случае обнаружения в границе земельного участка объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласований инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду в период эксплуатации и строительных работ необходимо обеспечить выполнение следующих организационно-технических мероприятий:

1.1 При проектировании объекта изысканий следует предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий, позволяющий свести к минимуму воздействие на окружающую среду, снизить размеры зоны негативного воздействия, и обеспечивающий восстановление и оздоровление природной среды.

1.2 При разработке проекта строительства объекта в существующей природно-техногенной системе рекомендуется выполнение ряда мероприятий по снижению влияния загрязнения в период строительства объекта. В соответствии со статьей 36 ФЗ № 7 «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяться ресурсосбережение, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

1.3 При строительстве объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться сварочные аппараты и механизмы, строительная техника, автотранспорт. Для улучшения состояния воздушного бассейна в период проведения строительных работ необходимо использовать только технически исправный автотранспорт, прошедший ежегодный технический осмотр; необходимо регулярное проведение работ по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003. Также следует контролировать работу техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе: отстой техники в эти периоды должен быть только при неработающем двигателе.

1.4 Мероприятия по защите окружающей среды от шумового воздействия определяются по результатам расчетов при проектировании, учитывая достижения нормативных требований на участках расположения нормируемых объектов с учетом экономической целесообразности.

1.5 Строительство объекта вызовет нарушения земельных ресурсов, источниками нарушения будут являться строительная техника и механизмы, сварочное оборудование и др. Прямое негативное воздействие связано с проведением подготовительных и земляных работ. После окончания строительства должна быть проведена рекультивация нарушенных почв. В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов должны соблюдаться

следующие основные требования: соблюдение границ, отведенных под строительство; недопущение захламления территории мусором, отходами изоляционных и других материалов, загрязнения горюче-смазочными материалами.

1.6 С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства при проектировании предусмотреть следующие природоохранные мероприятия:

- максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительно-монтажных работ;
- сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора без временного хранения, по мере образования;
- обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;
- рекультивация строительных площадок после завершения работ.

1.7 При проведении строительных работ следует предусмотреть комплекс мероприятий по защите растительного и животного мира: максимальное сохранение природного ландшафта, вырубка растительности выполняется только в пределах полосы отвода.

1.8 Участок изысканий расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы руч. Глубокий, где применительно к объекту изысканий запрещается:

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

1.9 Согласно полученным данным исследований по показателям неорганических загрязнителей почва на участке проектируемого строительства относится к «**умеренно опасной**» категории (см. раздел 8.2.2). В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 данную почву рекомендуется использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

1.10 Участок изысканий за пределами земельных участков, на которых он расположен, находится в зоне озелененных территорий специального назначения. Необходим перевод земель в категорию, позволяющую устройство очистных сооружений.

1.11 Эксплуатация объекта не связана с загрязнением атмосферного воздуха.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Минимизация возникновения аварийных ситуаций техногенного и природного характера, связанных с воздействием на людей, материальные объекты и окружающую природную среду обеспечивается выполнением при проектно-изыскательских, строительных и монтажных работах требований нормативных документов.

Локальные мероприятия по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций выполняются организацией систем контроля, оповещения, эвакуации и оказания медицинской помощи населению, предусмотренных в соответствии с заданием Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России.

При эксплуатации сооружений необходимо руководствоваться положениями и требованиями, следующих документов:

- «Правила безопасности при эксплуатации водопроводно-канализационных сооружений»;
- «Охрана труда и техника безопасности в коммунальном хозяйстве»;
- «Правила устройства электроустановок»;
- «Правила технической эксплуатации электроустановок»;
- Паспорта на насосное, воздуходувное и другое оборудование и электрические схемы шкафов управления.

Обслуживание КНС должно производиться персоналом, который прошел специальное обучение на базе указанных документов и ознакомился с паспортами и электрическими схемами.

Рабочие или машинисты, в функции которых входит обслуживание электронасосов, и другого электрооборудования должны быть обучены правилам безопасности и работы с электроустановками, и иметь квалификационную группу по электробезопасности не ниже второй. Повторная проверка знаний правил технической эксплуатации для каждого рабочего проводится не реже одного раза в течение 2 лет.

Обслуживающий персонал должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты, исправным инструментом, приспособлениями и механизмами, а также спецодеждой и спецобувью в соответствии с действующими нормами.

Не допускать к работе лиц без спецодежды и средств защиты установленных для каждого рабочего места.

В период эксплуатации объекта в холодное время года на открытой территории или в не отапливаемых помещениях, сотрудникам предоставляются средства индивидуальной защиты в соответствии требованиям МР 2.2.7.2129-06 «Режимы труда и отдыха, работающих в холодное время на открытой территории или в неотапливаемых помещениях»

У рабочих мест должны быть вывешены технологические и электрические схемы, должностные и эксплуатационные инструкции, плакаты и инструкции по технике безопасности. В особо опасных местах должны быть вывешены предупредительные и разъясняющие знаки и плакаты.

При эксплуатации оборудования необходимо соблюдать правила безопасности, изложенные в паспорте оборудования.

Запрещается использовать открытый огонь, курить, пользоваться взрывонезащищенными электроприборами при спуске во внутрь канализационных

колодцев, а также около открытых крышек при их проветривании в виду возможности образования взрывоопасной смеси паров.

Источниками опасности при эксплуатации КНС могут быть движущиеся части производственного оборудования. Безопасность производственных процессов обеспечена выбором применяемых технологических процессов, а также приемам, режимов работы и порядка обслуживания производственного оборудования, выбором производственных помещений, площадок, оборудования.

Во избежание производственных травм обслуживающий персонал сооружений должен соблюдать требуемые правила безопасности, а движущиеся механизмы, представляющие угрозу здоровью и жизни работников должны быть ограждены.

Электромонтажные работы при эксплуатации запроектированных систем и сооружений в соответствии с правилами техники безопасности, должны выполняться после снятия напряжения со всех токоведущих частей, находящихся в зоне производства работ, их отсоединения от действующей части электроустановки, обеспечение видимых разрывов электрической цепи и заземления отсоединенных токоведущих частей.

Мероприятия по недопущению аварийных ситуаций в период эксплуатации сводятся к недопущению нарушения целостности и нормального функционирования сети теплоснабжения, и включают:

- использование для трубопровода и фасонных частей современных и качественных строительных материалов;
- применение стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 из стали 20 по ГОСТ 1050-2013, в тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке тип 1, тип 2 по ГОСТ 30732-2006.;
- качественная гидроизоляция устанавливаемых ж/б элементов;
- испытание трубопроводов на прочность под повышенными давлениями;
- осуществление контроля герметичности соединений трубопроводов и арматуры;
- осуществление контроля за состоянием и исправностью технологического оборудования трубопроводов (в т.ч. клапанов);
- антикоррозионное покрытие стальных элементов системы для защиты от внешней коррозии;
- исключение разгерметизации оборудования и линейной части трубопроводов, а в случае их разгерметизации - на предупреждение развития аварии;
- проведение периодических технических обслуживаний, текущих ремонтов, технических освидетельствований трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры согласно графикам;
- обеспечение контроля за подготовкой сооружений теплоснабжения к эксплуатации в холодный период года.

Противопожарные мероприятия:

Места прохода воздухопроводов через стены и перекрытия уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемого перекрытия.

Эффективность противопожарных мероприятий достигается:

- применением оборудования с необходимой степенью защиты;
- устройством аварийного отключения (УЗО);
- применением сертифицированного оборудования и изделий;
- системы автоматической пожарной сигнализации
- наличие первичных средств пожаротушения (огнетушители углекислотные и порошковые) и наружного пожаротушения.